RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

Faits saillants

- Le marché locatif s'est relâché au printemps, et les taux d'inoccupation se sont accrus comparativement à la même période, l'an dernier. Par contre, les loyers ont monté.
- Le loyer moyen des logements de deux chambres (immeubles existants) a grimpé de 3,4 % par rapport à l'année dernière. Les logements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, se louaient en moyenne 1 003 $ en avril 2009.
- Le taux de disponibilité a augmenté : il est passé de 1,8 % au printemps 2008 à 3,3 % cette année.

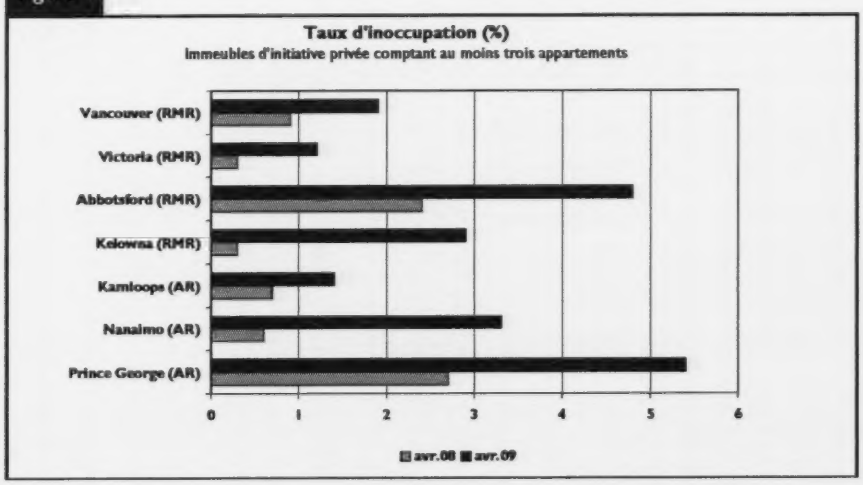
Progression des taux d'inoccupation

Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen des appartements s'est établi à 2,3 % en avril 2009, contre 1,1 % en avril 2008. Les taux d'inoccupation observés en Colombie-Britannique sont parmi les plus faibles du Canada.

Ils ont cependant augmenté dans la plupart des centres de la province. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria et dans celle de Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements s'est accru de 0,9 et de 1,0 point de pourcentage pour atteindre 1,2 % et 1,9 %, respectivement. Malgré ces hausses, la proportion des logements vacants dans les deux plus importants centres urbains était inférieure à la moyenne provinciale.

Les plus faibles taux d'inoccupation de la province ont été enregistrés à Salmon Arm (0,3 %) et à Parksville (0,8 %). Selon la tendance observée dans ces centres, la croissance de la population y est supérieure, ce qui alimente la demande de logements locatifs, et l'offre de nouvelles unités à louer y est inférieure, qu'il s'agisse d'unités situées dans des immeubles construits expressément pour la location ou de logements du marché secondaire.

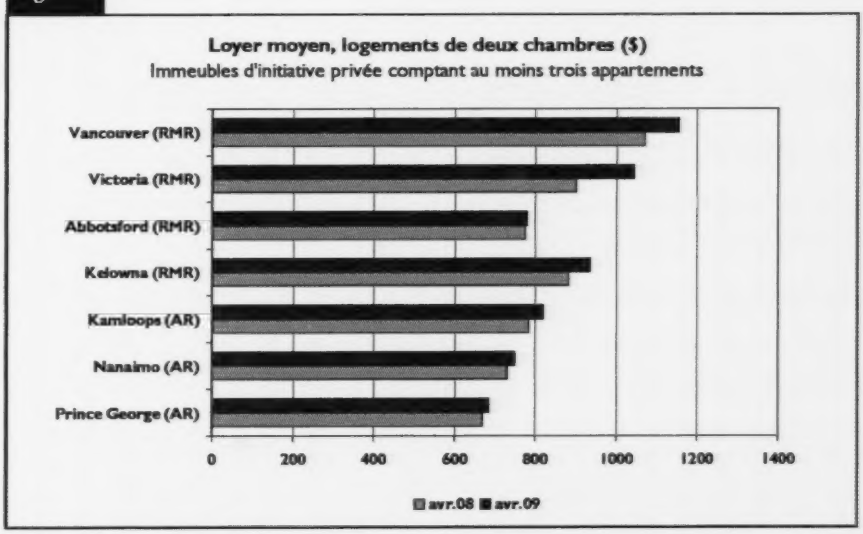
Figure 1



Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Le taux d'inoccupation des appartements a reculé dans trois centres seulement, dont Squamish, où il est passé de 4,2 % à 1,3 % en avril 2009. Dans cette ville, la demande de logements locatifs est attribuable en partie au débordement de celle provenant des centres avoisinants, notamment de Whistler.

Facteurs expliquant le redressement des taux d'inoccupation

L'expansion de l'offre de logements locatifs et la contraction de la demande ont fait monter les taux d'inoccupation. Le marché secondaire demeure la principale source de nouveaux logements locatifs. Moins de 1 400 unités construites expressément pour le marché locatif sont venues gonfler l'offre.

La concurrence accrue exercée par les copropriétés appartenant à des investisseurs et par d'autres types de logements locatifs du marché secondaire a contribué à l'élévation du taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels. Dans la RMR de Vancouver, environ le quart des appartements en copropriété sont entre les mains d'investisseurs, et on estime que 90 % de ceux-ci sont loués. À Vancouver, plus de la moitié des locataires habitent dans des logements du marché secondaire, y compris dans des copropriétés appartenant à des investisseurs, lesquelles se situent dans la catégorie haut de gamme des appartements à louer. Dans la RMR de Victoria, la proportion des copropriétés détenues par des investisseurs est la même, mais celles-ci ne sont pas toutes offertes en location.

Le mouvement d'accession des locataires à la propriété a libéré des logements situés dans des immeubles construits expressément pour le marché locatif. Le nombre des appartements en copropriété actuellement en construction dans les grands centres urbains de la province (plus de 50 000 habitants) est relativement élevé. À mesure que ces habitations ont été achevées, les locataires ont pu déménager dans leur copropriété nouvellement construite, ce qui a entraîné une augmentation des logements vacants. De plus, la diminution des prix sur le marché de l'existant et la faiblesse des taux hypothécaires ont réduit l'écart entre les frais de possession d'une habitation et le coût d'un loyer, ce qui encourage les locataires à accéder à la propriété.

En outre, des appartements en copropriété détenus par des investisseurs ont également été terminés et donnés en location, ce qui a permis aux locataires de disposer d'un choix accru, mais souvent en payant un loyer plus élevé que pour un logement locatif traditionnel.

Pour ce qui est de la demande, l'affaiblissement de l'économie et du marché du travail en Colombie-Britannique contribue au relèvement du taux d'inoccupation des logements locatifs. Il se peut que le repli du marché du travail ait incité les jeunes, qui sont souvent locataires, à continuer de vivre chez leurs parents ou à cohabiter avec des amis, ce qui comprime la demande. Pour les personnes de 15 à 24 ans, le taux de chômage atteignait 13,5 % en mars 2009, contre 6,9 % en mars 2008.

La demande de logements locatifs attribuable à la poussée démographique a fléchi. En Colombie-Britannique, la croissance de la population dépend principalement de la migration. Or, le nombre des migrants en provenance du reste du Canada a diminué, ce qui a entraîné une contraction de la demande de logements à louer. Par contre, la migration internationale est demeurée forte et elle a permis de

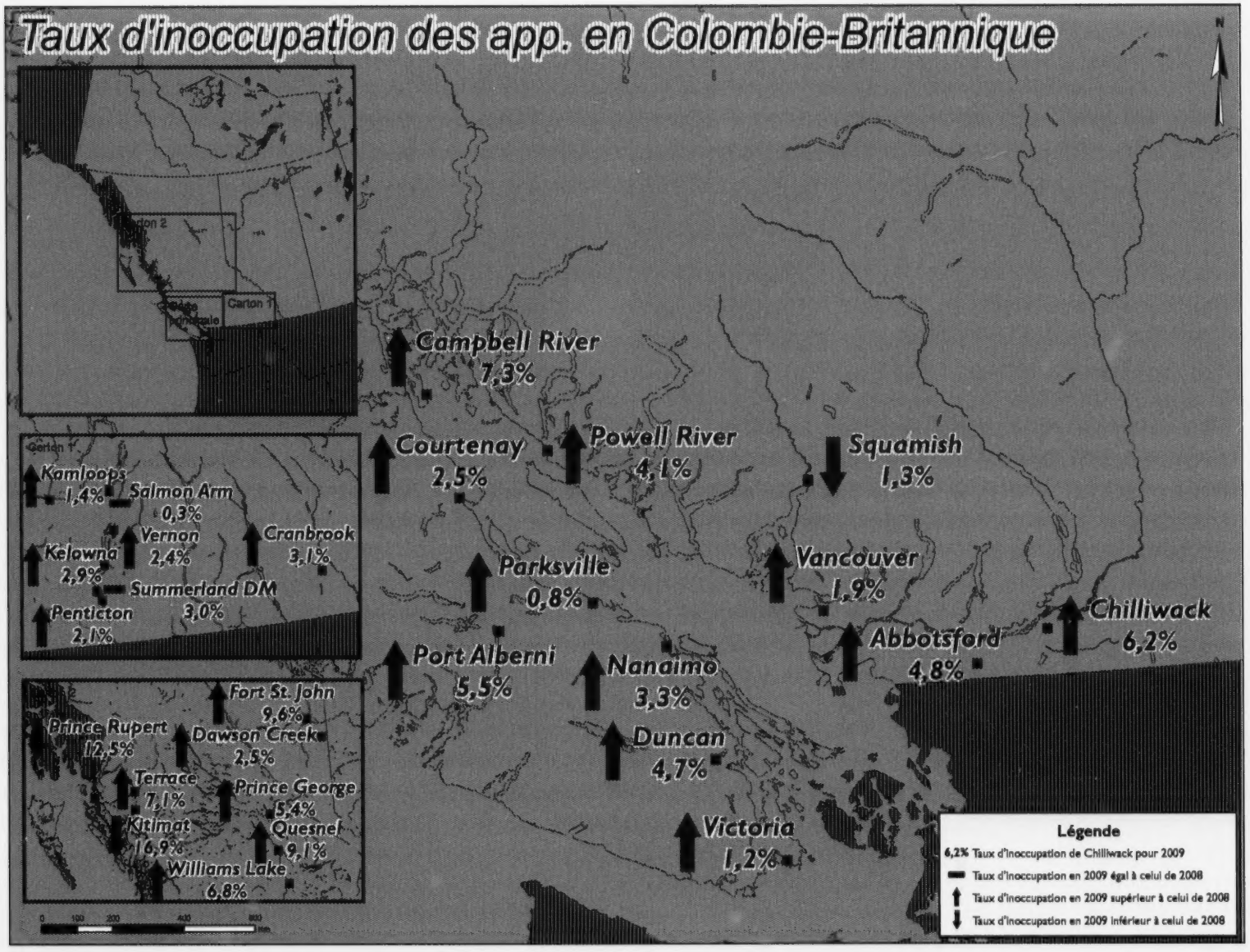
soutenir la demande d'unités locatives dans les grands centres urbains.

Hausse des loyers moyens

Les loyers moyens ont augmenté. Dans les immeubles qu'ont en commun les enquêtes d'avril 2008 et 2009, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 3,4 %, comparativement à 5,5 % à la même période l'an dernier. C'est le loyer moyen des appartements de trois chambres ou plus qui a le plus monté, soit de 4,2 % par rapport à avril 2008, et ce, malgré la progression du taux d'inoccupation (qui est passé de 1,3 % à 3,0 %). Par contre, celui des appartements d'une chambre a connu la poussée la plus faible.

Augmentation des logements locatifs disponibles

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée au printemps, le taux de disponibilité s'est accru. On considère qu'un logement est disponible s'il est vacant, ou si le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement officiel, et si aucun nouveau locataire n'a signé de bail. En avril 2009, le taux de disponibilité était de 3,3 %, contre 1,8 % en avril 2008.


Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique
N
Carton 2
Carton 1
Campbell River
7,3%
Courtenay
2,5%
Powell River
4,1%
Squamish
1,3%
Parksville
0,8%
Vancouver
1,9%
Chilliwack
6,2%
Abbotsford
4,8%
Port Alberni
5,5%
Nanaimo
3,3%
Duncan
4,7%
Victoria
1,2%
Kamloops
1,4%
Salmon Arm
0,3%
Vernon
2,4%
Cranbrook
3,1%
Kelowna
2,9%
Summerland DM
3,0%
Penticton
2,1%
Fort St. John
9,6%
Prince Rupert
12,5%
Dawson Creek
2,5%
Terrace
7,1%
Prince George
5,4%
Kitimat
16,9%
Quesnel
9,1%
Williams Lake
6,8%
Légende
6,2% Taux d'inoccupation de Chilliwack pour 2009
Taux d'inoccupation en 2009 égal à celui de 2008
Taux d'inoccupation en 2009 supérieur à celui de 2008
Taux d'inoccupation en 2009 inférieur à celui de 2008

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	0,0 a	4,3 a	2,6 a	4,7 a	2,3 a	5,0 a	**	0,0 a	2,4 a	4,8 a
Campbell River (AR)	**	**	1,1 a	9,4 b	1,8 a	6,6 b	2,6 a	1,8 a	1,6 a	7,3 b
Chilliwack (AR)	3,5 d	4,2 d	2,0 a	7,2 a	1,9 a	5,3 a	0,0 c	3,2 a	2,0 a	6,2 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,8 a	0,8 a	3,2 a	1,0 a	2,4 a	0,8 a	2,6 a	0,9 a	2,5 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	0,0 a	3,3 a	1,6 a	0,8 a	3,8 a	0,0 a	6,4 a	1,6 a	3,1 a
Dawson Creek (AR)	0,0 a	2,7 a	2,1 a	2,3 a	2,3 a	3,0 a	3,3 a	**	2,0 a	2,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	7,5 a	1,8 a	4,0 a	0,9 a	4,7 a	0,0 a	16,1 d	1,3 a	4,7 a
Fort St. John (AR)	**	3,3 c	8,3 a	14,1 a	3,0 a	7,1 b	14,5 d	**	5,8 a	9,6 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,0 a	0,6 a	1,7 a	0,7 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	1,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,2 a	0,0 a	0,4 a	1,1 a	0,1 a	0,4 a	0,0 a	**	0,5 a	0,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,7 a	2,4 a	1,4 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a
Kelowna (RMR)	1,5 a	0,7 a	0,2 a	2,5 a	0,4 a	3,0 a	0,9 a	7,7 b	0,3 a	2,9 a
Kitimat (AR)	7,1 a	32,4 a	8,2 a	15,3 a	33,0 a	16,8 a	12,5 a	8,7 a	23,2 a	16,9 a
Nanaimo (AR)	1,9 a	2,8 a	0,4 a	2,8 a	0,6 a	4,2 a	0,8 a	1,2 d	0,6 a	3,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 b	0,5 a	0,8 a	0,0 a	6,3 a	0,4 a	0,8 a
Penticton (AR)	0,7 a	1,5 a	0,6 a	2,2 a	0,1 a	2,2 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	2,1 a
Port Alberni (AR)	**	14,5 c	6,1 b	6,3 b	3,2 b	3,7 b	0,0 c	0,0 d	4,5 b	5,5 b
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,3 a	4,9 b	1,3 a	1,6 b	**	11,5 a	0,7 a	4,1 b
Prince George (AR)	4,7 b	6,0 a	2,5 a	5,9 a	1,6 a	4,5 a	5,2 a	**	2,7 a	5,4 a
Prince George - Centreville	5,8 b	5,9 a	4,0 c	6,6 a	1,1 a	3,2 a	0,0 a	1,8 a	2,8 a	4,9 a
Prince George - Périphérie	3,0 a	6,0 a	1,5 a	5,4 a	1,8 a	5,0 a	6,0 a	**	2,6 a	5,7 b
Prince Rupert (AR)	11,0 d	**	11,5 a	12,8 c	22,2 a	16,5 d	0,0 c	1,1 d	14,3 a	12,5 c
Quesnel (AR)	15,3 a	0,0 a	2,8 a	5,2 a	3,4 a	12,7 a	5,2 a	0,0 a	3,5 a	9,1 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a	0,3 a	0,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	6,8 a	1,8 a	1,8 a	0,9 a	**	2,2 a	4,2 a	1,3 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 a	4,8 a	**	**	3,0 a	3,0 a
Terrace (AR)	7,1 a	7,1 a	1,0 a	4,6 b	3,9 a	7,2 a	**	14,2 a	3,1 a	7,1 a
Vancouver (RMR)	0,3 b	0,7 a	0,7 a	1,9 a	1,5 a	2,1 b	0,5 a	**	0,9 a	1,9 a
Vernon (AR)	2,3 a	0,0 a	0,5 a	2,4 a	1,1 a	2,8 a	0,8 a	2,5 c	0,9 a	2,4 a
Victoria (RMR)	0,6 b	0,4 a	0,3 a	1,4 a	0,3 a	1,0 a	0,1 a	0,9 a	0,3 a	1,2 a
Williams Lake (AR)	**	7,1 a	1,5 a	7,1 a	1,4 a	7,0 a	0,0 a	2,6 a	1,3 a	6,8 a
C.-B., centres de 10 000+	**0,7 a**	**1,1 a**	**0,9 a**	**2,3 a**	**1,6 a**	**2,7 a**	**1,3 a**	**3,0 c**	**1,1 a**	**2,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	524 a	544 a	628 a	639 a	775 a	778 a	818 a	826 a	699 a	706 a
Campbell River (AR)	445 a	452 a	538 a	572 a	638 a	678 a	719 a	807 a	599 a	638 a
Chilliwack (AR)	479 a	490 a	583 a	605 a	726 a	748 a	741 a	758 a	647 a	666 a
Courtenay-Comox (AR)	458 a	490 a	571 a	599 a	675 a	713 a	688 a	696 b	629 a	661 a
Cranbrook (AR)	389 a	407 a	514 a	551 a	614 a	667 a	702 a	737 a	580 a	625 a
Dawson Creek (AR)	573 a	587 a	719 a	679 a	841 a	892 a	1 054 a	913 b	758 a	756 a
Duncan-North Cowichan (AR)	474 a	486 a	560 a	584 a	661 a	686 a	767 a	839 b	603 a	626 a
Fort St. John (AR)	585 a	596 a	717 a	708 a	894 a	900 a	1 222 b	945 b	823 a	814 a
Kamloops (AR)	537 a	566 a	652 a	682 a	783 a	818 a	943 a	1 004 a	714 a	744 a
Kamloops zone 1 - Sud	548 a	579 a	683 a	721 a	829 a	885 a	1 000 a	**	748 a	789 a
Kamloops zone 2 - Nord	484 a	513 a	607 a	632 a	726 a	745 a	753 a	853 a	666 a	688 a
Kelowna (RMR)	582 a	578 a	734 a	770 a	881 a	935 a	953 a	998 a	811 a	853 a
Kitimat (AR)	385 a	398 a	428 a	441 a	500 a	520 a	469 a	493 a	471 a	486 a
Nanaimo (AR)	488 a	509 a	594 a	617 a	730 a	748 a	885 a	902 a	648 a	670 a
Parksville (AR)	470 a	485 a	586 a	603 a	653 a	675 a	760 a	779 b	637 a	658 a
Penticton (AR)	490 a	515 a	608 a	623 a	740 a	763 a	830 a	869 a	659 a	678 a
Port Alberni (AR)	388 a	443 a	457 a	478 a	578 a	600 a	629 a	675 b	510 a	533 a
Powell River (AR)	438 a	507 a	520 a	549 a	606 a	632 a	708 a	775 a	566 a	599 a
Prince George (AR)	522 a	514 a	578 a	590 a	669 a	685 a	847 a	849 a	655 a	662 a
Prince George - Centreville	535 a	541 a	574 a	595 a	641 a	670 a	740 a	754 a	605 a	626 a
Prince George - Périphérie	498 a	464 a	580 a	587 a	681 a	691 a	860 a	863 a	680 a	681 a
Prince Rupert (AR)	433 a	444 a	542 a	537 a	665 a	673 a	596 a	618 a	590 a	594 a
Quesnel (AR)	395 a	407 a	444 a	475 a	547 a	557 a	**	755 a	503 a	529 a
Salmon Arm (AR)	462 a	458 a	585 a	603 a	695 a	694 a	**	**	636 a	649 a
Squamish (AR)	**	523 a	762 a	711 a	848 a	801 a	**	1 055 a	819 a	795 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	615 a	624 a	**	**	634 a	605 a
Terrace (AR)	464 a	483 a	504 a	544 a	561 a	612 a	582 a	758 a	538 a	596 a
Vancouver (RMR)	736 a	755 a	857 a	935 a	1 071 a	1 154 a	1 223 a	1 268 c	904 a	982 a
Vernon (AR)	471 a	472 a	614 a	628 a	741 a	763 a	767 a	786 a	672 a	692 a
Victoria (RMR)	614 a	637 a	736 a	776 a	900 a	1 043 a	1 061 a	1 154 a	774 a	852 a
Williams Lake (AR)	**	433 a	538 a	559 a	641 a	673 a	809 c	744 a	611 a	635 a
C.-B., centres de 10 000+	**679 a**	**703 a**	**801 a**	**862 a**	**921 a**	**1 003 a**	**1 071 a**	**1 091 b**	**833 a**	**899 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Nombre d'unités vacants des appartements d'initiative privée en avril 2009 selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	5 a	117	80 a	1 713	93 a	1 842	0 a	41	178 a	3 713
Campbell River (AR)	**	34	36 b	385	38 b	568	1 a	56	76 b	1 044
Chilliwack (AR)	4 d	106	99 a	1 378	65 a	1 210	2 a	68	171 a	2 761
Courtenay-Comox (AR)	1 a	134	16 a	508	24 a	978	3 a	116	44 a	1 736
Cranbrook (AR)	0 a	14	5 a	318	19 a	506	3 a	47	27 a	886
Dawson Creek (AR)	2 a	77	10 a	426	9 a	313	**	27	21 a	842
Duncan-North Cowichan (AR)	5 a	67	26 a	656	25 a	538	5 d	31	61 a	1 293
Fort St. John (AR)	2 c	61	89 a	631	63 b	891	**	31	155 a	1 614
Kamloops (AR)	0 a	144	26 a	1 549	16 a	1 425	0 a	52	43 a	3 169
Kamloops zone 1 - Sud	0 a	116	10 a	879	3 a	741	**	**	13 a	1 766
Kamloops zone 2 - Nord	0 a	28	16 a	670	13 a	684	0 a	22	30 a	1 403
Kelowna (RMR)	1 a	136	43 a	1 714	58 a	1 904	10 b	124	111 a	3 879
Kitimat (AR)	11 a	34	27 a	176	55 a	328	2 a	23	95 a	561
Nanaimo (AR)	7 a	259	46 a	1 621	57 a	1 349	1 d	120	111 a	3 349
Parksville (AR)	0 a	17	0 b	89	3 a	402	1 a	16	4 a	524
Penticton (AR)	2 a	138	22 a	1 001	19 a	852	0 a	22	43 a	2 013
Port Alberni (AR)	8 c	55	29 b	459	16 b	433	0 d	19	53 b	966
Powell River (AR)	1 a	10	14 b	284	4 b	250	5 a	43	24 b	587
Prince George (AR)	16 a	262	68 a	1 155	71 a	1 579	**	444	187 a	3 440
Prince George - Centreville	9 a	159	31 a	470	16 a	489	1 a	56	57 a	1 174
Prince George - Périphérie	6 a	103	37 a	685	55 a	1 089	**	388	130 b	2 266
Prince Rupert (AR)	**	49	32 c	250	40 d	241	1 d	91	79 c	631
Quesnel (AR)	0 a	14	11 a	211	40 a	316	0 a	19	51 a	560
Salmon Arm (AR)	0 a	11	1 a	167	0 a	157	0 a	9	1 a	344
Squamish (AR)	0 a	29	1 a	55	1 a	109	1 a	45	3 a	238
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	21	**	**	1 a	33
Terrace (AR)	2 a	28	5 b	111	15 a	209	5 a	35	27 a	384
Vancouver (RMR)	71 a	9 516	1 244 a	65 437	574 b	27 068	**	2 390	1 938 a	104 412
Vernon (AR)	0 a	89	18 a	749	21 a	738	3 c	121	41 a	1 697
Victoria (RMR)	8 a	2 095	187 a	13 728	72 a	7 262	4 a	405	270 a	23 490
Williams Lake (AR)	1 a	14	14 a	197	25 a	355	1 a	39	41 a	605
C.-B., centres de 10 000+	**155 a**	**13 512**	**2 149 a**	**94 979**	**1 423 a**	**51 843**	**131 c**	**4 438**	**3 857 a**	**164 771**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	4,1 a	5,1 a	3,7 a	5,7 a	3,6 a	6,1 a	**	0,0 a	3,7 a	5,8 a
Campbell River (AR)	**	**	3,1 a	10,3 c	2,3 a	7,9 b	5,2 a	1,8 a	2,7 a	8,3 a
Chilliwack (AR)	6,9 c	14,9 d	3,0 a	9,9 a	3,8 b	8,3 a	1,7 c	3,2 a	3,5 a	9,2 a
Courtenay-Comox (AR)	4,6 a	1,6 a	1,2 a	4,5 a	1,5 a	3,7 a	0,8 a	7,0 b	1,6 a	4,0 a
Cranbrook (AR)	20,0 a	7,1 a	4,6 a	3,5 a	1,5 a	5,5 a	0,0 a	8,5 a	2,8 a	5,0 a
Dawson Creek (AR)	0,0 a	2,7 a	2,6 a	4,0 a	4,2 a	6,6 a	3,3 a	**	2,9 a	4,7 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	7,5 a	2,7 a	5,7 a	3,7 a	5,4 a	0,0 a	16,1 d	3,0 a	5,9 a
Fort St. John (AR)	11,4 d	8,2 b	10,2 a	16,1 a	4,7 a	9,0 b	14,5 d	**	7,6 a	11,8 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,0 a	0,6 a	1,7 a	0,7 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	1,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,2 a	0,0 a	0,4 a	1,1 a	0,1 a	0,4 a	0,0 a	**	0,5 a	0,7 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,7 a	2,4 a	1,4 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	2,1 a
Kelowna (RMR)	2,3 a	2,2 a	1,3 a	3,4 a	1,3 a	5,1 a	1,8 c	8,5 b	1,3 a	4,3 a
Kitimat (AR)	7,1 a	32,4 a	8,2 a	15,3 a	33,0 a	16,8 a	12,5 a	8,7 a	23,2 a	16,9 a
Nanaimo (AR)	3,4 a	3,6 b	3,0 a	5,2 a	2,7 a	6,8 a	0,8 a	2,0 c	2,8 a	5,6 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	2,2 a	3,4 c	0,7 a	1,3 a	0,0 a	6,3 a	1,0 a	1,8 a
Penticton (AR)	2,8 a	2,9 a	0,9 a	3,5 a	0,5 a	2,7 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	3,1 a
Port Alberni (AR)	**	20,0 d	6,8 b	7,8 b	3,5 b	4,9 b	0,0 c	**	5,1 b	7,1 b
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	3,8 a	5,3 b	3,0 a	2,0 a	**	11,5 a	3,1 a	4,4 b
Prince George (AR)	5,5 a	6,4 a	3,1 a	6,8 a	2,2 a	5,6 a	5,2 a	**	3,2 a	6,8 a
Prince George - Centreville	6,5 b	5,9 a	4,0 c	7,0 a	1,3 a	4,5 a	0,0 a	1,8 a	3,0 a	5,6 a
Prince George - Périphérie	4,0 a	7,0 a	2,4 a	6,7 a	2,6 a	6,1 a	6,0 a	**	3,2 a	7,4 a
Prince Rupert (AR)	11,0 d	**	11,9 a	14,9 c	22,2 a	17,4 d	0,0 c	2,2 c	14,4 a	14,3 c
Quesnel (AR)	15,3 a	7,1 a	4,7 a	6,2 a	4,1 a	13,3 a	5,2 a	0,0 a	4,6 a	10,0 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	1,2 a	0,0 a	0,6 a	**	0,0 a	0,5 a	0,9 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	6,8 a	5,5 a	1,8 a	3,7 a	**	2,2 a	4,2 a	3,4 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 a	9,5 a	**	**	3,0 a	6,1 a
Terrace (AR)	7,1 a	10,7 a	1,0 a	5,5 b	3,9 a	7,2 a	**	14,2 a	3,1 a	7,6 a
Vancouver (RMR)	0,5 b	1,4 a	1,3 a	2,8 a	2,0 b	2,6 a	1,0 a	**	1,3 a	2,6 a
Vernon (AR)	2,3 a	0,0 a	1,2 a	3,2 a	1,6 a	4,0 b	1,6 a	2,5 c	1,5 a	3,4 a
Victoria (RMR)	2,3 c	1,6 c	1,6 a	2,7 a	1,3 a	2,5 a	0,1 a	1,4 a	1,6 a	2,5 a
Williams Lake (AR)	**	7,1 a	4,4 b	7,6 a	2,0 a	7,3 a	0,0 a	5,1 a	2,7 a	7,3 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,4 a**	**2,0 a**	**1,6 a**	**3,3 a**	**2,4 a**	**3,7 a**	**1,7 a**	**3,9 c**	**1,8 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09
Abbotsford (RMR)	6,1 a	5,0 a	6,7 a	1,2 a	9,1 a	1,2 a	**	**	8,0 a	1,0 a
Campbell River (AR)	++	++	4,2 b	6,8 b	4,3 b	5,0 b	6,7 a	4,0 a	4,2 b	5,4 b
Chilliwack (AR)	a.l.u.	++	a.l.u.	2,0 c	a.l.u.	1,9 c	a.l.u.	2,4 a	a.l.u.	1,9 b
Courtenay-Comox (AR)	8,2 a	5,2 a	5,6 a	5,3 a	3,5 b	6,1 a	**	++	5,0 a	5,3 a
Cranbrook (AR)	4,0 a	5,0 a	8,0 a	8,0 a	6,9 a	8,2 a	3,4 a	2,9 a	6,4 a	7,4 a
Dawson Creek (AR)	12,4 a	++	11,3 c	++	8,7 b	++	15,3 a	**	11,1 c	++
Duncan-North Cowichan (AR)	8,2 a	0,2 a	7,1 a	3,8 a	6,3 a	5,8 a	3,3 a	**	6,9 a	4,8 a
Fort St. John (AR)	6,1 b	1,0 d	6,8 a	1,4 a	7,3 a	0,9 d	**	**	6,9 a	++
Kamloops (AR)	6,5 a	3,5 c	12,1 a	4,9 b	11,8 a	5,6 a	9,1 a	9,7 a	11,6 a	5,8 a
Kamloops zone 1 - Sud	5,2 a	**	11,2 a	5,2 b	9,5 a	7,0 a	8,5 a	**	10,3 a	6,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	9,8 a	5,8 a	13,3 a	4,5 c	15,0 a	3,9 b	10,8 a	4,6 a	13,4 a	5,0 b
Kelowna (RMR)	10,8 c	++	9,4 a	2,9 c	8,9 a	3,0 c	**	**	9,0 a	2,6 b
Kitimat (AR)	-1,4 a	3,8 a	-0,2 a	2,2 a	0,2 a	2,9 a	-3,3 a	-1,6 a	-0,3 a	3,2 a
Nanaimo (AR)	3,6 c	4,4 a	6,0 a	4,3 a	5,2 b	3,3 a	**	++	5,3 a	3,6 a
Parksville (AR)	4,1 a	1,9 a	4,6 b	++	2,8 a	3,0 a	1,6 a	**	2,8 a	2,9 a
Penticton (AR)	6,3 b	5,4 c	9,3 a	2,2 c	11,0 a	4,0 a	14,7 a	0,8 a	9,7 a	3,0 b
Port Alberni (AR)	**	**	7,9 b	4,4 c	7,2 b	5,1 c	**	**	6,8 b	4,7 b
Powell River (AR)	16,6 a	15,0 a	4,8 b	6,4 b	6,3 b	4,2 b	**	**	5,2 b	6,0 a
Prince George (AR)	++	**	4,2 b	2,0 b	2,4 b	2,5 b	5,4 a	++	3,1 b	1,8 b
Prince George - Centreville	++	1,3 d	++	5,6 a	**	4,4 b	**	**	++	3,8 b
Prince George - Périphérie	**	++	5,8 b	++	2,5 b	1,5 a	6,4 a	++	4,1 b	++
Prince Rupert (AR)	**	5,2 d	13,9 d	++	16,7 d	++	**	**	12,9 d	++
Quesnel (AR)	7,2 a	2,8 a	5,2 c	5,1 a	5,4 d	4,7 a	**	0,5 a	6,7 c	4,2 a
Salmon Arm (AR)	8,3 a	-0,3 a	6,6 b	5,0 c	4,9 b	4,2 d	**	**	6,0 c	3,6 d
Squamish (AR)	**	1,0 a	**	-0,7 a	**	-4,2 a	**	-4,8 a	**	-0,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,0 a	**	**	**	3,2 a
Terrace (AR)	12,8 a	3,5 a	5,5 b	5,4 a	2,1 b	6,6 a	**	12,8 a	3,9 c	6,5 a
Vancouver (RMR)	4,3 d	4,0 d	5,8 c	2,3 c	5,1 c	2,7 c	++	**	5,2 c	2,8 c
Vernon (AR)	7,5 a	**	9,6 a	2,5 c	9,3 a	2,6 c	**	3,0 d	9,4 a	2,6 c
Victoria (RMR)	5,1 c	4,6 d	4,6 c	6,1 b	4,4 d	6,5 c	**	++	4,6 c	6,2 b
Williams Lake (AR)	**	0,3 a	9,3 a	5,6 a	9,4 a	6,6 a	**	1,0 a	9,3 a	6,6 a
C.-B., centres de 10 000+	**4,7 c**	**3,9 c**	**6,0 b**	**3,0 c**	**5,5 b**	**3,4 c**	**5,3 d**	**4,2 d**	**5,6 b**	**3,4 b**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	0,0 a	4,3 a	2,6 a	4,6 a	2,2 a	5,1 a	22,8 a	12,8 a	3,0 a	5,1 a
Campbell River (AR)	**	5,3 d	1,0 a	8,4 b	1,6 a	6,2 b	1,3 a	4,1 a	1,4 a	6,7 a
Chilliwack (AR)	3,5 d	4,1 d	2,1 a	7,3 a	2,0 a	5,1 a	3,1 b	6,4 a	2,1 a	6,2 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,8 a	0,8 a	3,2 a	1,3 a	3,4 b	0,4 a	1,6 a	1,0 a	3,0 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	0,0 a	3,1 a	1,5 a	0,6 a	3,3 b	0,0 a	1,9 a	1,2 a	2,5 a
Dawson Creek (AR)	0,0 a	2,7 a	2,1 a	2,2 a	2,3 a	4,3 a	2,8 b	4,3 c	2,1 a	3,4 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	7,5 a	1,6 a	3,9 a	0,9 a	4,6 a	0,0 a	8,6 a	1,2 a	4,7 a
Fort St. John (AR)	**	3,3 c	8,1 a	14,4 a	2,9 a	7,1 b	7,0 b	4,8 b	5,4 a	9,1 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,0 b	0,6 a	1,7 a	0,6 a	1,2 a	1,6 a	2,5 c	0,8 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,2 a	0,0 a	0,4 a	1,1 a	0,1 a	0,7 a	0,0 b	**	0,4 a	0,9 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,9 a	2,4 a	1,4 a	1,9 a	2,7 a	2,7 b	1,3 a	2,1 a
Kelowna (RMR)	1,5 a	0,7 a	0,2 a	2,6 a	0,5 a	3,6 a	0,5 a	8,1 a	0,4 a	3,4 a
Kitimat (AR)	7,1 a	32,4 a	8,2 a	15,3 a	32,8 a	16,8 a	20,2 a	**	23,5 a	17,8 d
Nanaimo (AR)	1,8 a	2,7 a	0,6 a	2,8 a	0,7 a	4,3 a	1,6 a	4,0 c	0,8 a	3,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	0,5 a	0,8 a	0,0 a	5,2 a	0,4 a	1,1 a
Penticton (AR)	0,7 a	1,4 a	0,6 a	2,2 a	0,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 c	0,4 a	1,9 a
Port Alberni (AR)	**	14,3 c	5,8 b	6,3 b	3,1 c	3,6 b	0,0 c	3,5 b	3,8 c	5,3 b
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,3 a	4,9 b	1,2 a	1,5 b	**	13,1 a	0,7 a	4,3 b
Prince George (AR)	4,7 b	5,9 a	2,4 a	5,6 a	1,6 a	4,3 a	4,5 a	**	2,6 a	5,3 a
Prince George - Centreville	5,7 b	5,9 a	3,9 c	6,4 a	1,2 a	3,1 b	2,1 a	4,9 b	2,8 a	4,8 a
Prince George - Périphérie	3,0 a	6,0 a	1,5 a	5,0 a	1,8 a	4,8 a	5,4 a	**	2,5 a	5,5 b
Prince Rupert (AR)	11,0 d	**	13,6 a	12,4 c	21,8 a	16,3 d	0,0 b	5,2 c	14,4 a	12,2 c
Quesnel (AR)	15,3 a	0,0 a	3,2 b	5,3 a	3,3 b	11,6 c	1,4 d	2,1 c	3,1 b	7,6 b
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	8,3 a	7,7 a	0,3 a	0,6 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	6,8 a	1,8 a	1,7 a	0,8 a	4,2 a	1,4 a	3,4 a	1,1 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,8 a	**	**	**	0,9 a	0,9 a
Terrace (AR)	7,1 a	7,1 a	0,9 a	4,4 b	3,1 a	6,4 a	2,5 c	4,7 a	2,7 a	5,7 a
Vancouver (RMR)	0,3 b	0,7 a	0,7 a	1,9 a	1,5 a	2,2 a	2,1 a	2,9 b	0,9 a	1,9 a
Vernon (AR)	2,1 a	0,0 a	0,5 a	2,3 a	1,0 a	2,8 a	0,5 a	1,9 b	0,8 a	2,3 a
Victoria (RMR)	0,6 b	0,4 a	0,3 a	1,3 a	0,3 a	1,0 a	0,5 a	0,7 a	0,3 a	1,1 a
Williams Lake (AR)	**	7,1 a	1,4 a	7,2 a	1,3 a	7,1 a	0,0 d	18,1 a	1,0 a	9,5 a
C.-B., centres de 10 000+	**0,7 a**	**1,1 a**	**0,9 a**	**2,3 a**	**1,6 a**	**2,8 a**	**2,5 a**	**4,0 b**	**1,2 a**	**2,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	524 a	544 a	631 a	641 a	777 a	778 a	1 100 a	1 067 a	716 a	719 a
Campbell River (AR)	447 a	456 a	538 a	573 a	635 a	680 a	699 a	785 a	601 a	648 a
Chilliwack (AR)	479 a	489 a	582 a	604 a	724 a	746 a	784 a	862 a	651 a	673 a
Courtenay-Comox (AR)	458 a	490 a	571 a	599 a	677 a	715 a	755 a	771 a	646 a	678 a
Cranbrook (AR)	389 a	415 b	515 a	552 a	625 a	686 a	704 a	763 a	602 a	653 a
Dawson Creek (AR)	573 a	587 a	716 a	678 a	885 a	887 a	1 120 a	976 a	821 a	791 a
Duncan-North Cowichan (AR)	474 a	486 a	561 a	585 a	663 a	688 a	849 a	883 a	619 a	642 a
Fort St. John (AR)	585 a	596 a	716 a	705 a	907 a	914 a	1 130 a	1 147 a	867 a	864 a
Kamloops (AR)	537 a	566 a	650 a	681 a	785 a	821 a	960 a	1 085 a	734 a	772 a
Kamloops zone 1 - Sud	548 a	579 a	683 a	720 a	827 a	883 a	1 069 a	1 227 b	765 a	817 a
Kamloops zone 2 - Nord	484 a	513 a	604 a	631 a	725 a	746 a	884 a	974 a	691 a	716 a
Kelowna (RMR)	582 a	578 a	732 a	769 a	880 a	933 a	1 027 a	1 021 a	821 a	861 a
Kitimat (AR)	385 a	398 a	428 a	441 a	497 a	519 a	509 a	549 a	475 a	498 a
Nanaimo (AR)	487 a	510 a	593 a	617 a	732 a	753 a	881 a	912 a	655 a	679 a
Parksville (AR)	470 a	485 a	565 a	581 a	650 a	671 a	760 a	779 b	627 a	647 a
Penticton (AR)	489 a	513 a	608 a	623 a	730 a	767 a	988 a	1 145 b	671 a	713 a
Port Alberni (AR)	392 a	444 a	456 a	477 a	577 a	605 a	644 a	750 a	523 a	557 a
Powell River (AR)	438 a	507 a	520 a	548 a	601 a	629 a	689 a	776 a	566 a	601 a
Prince George (AR)	520 a	513 b	582 a	597 a	667 a	683 a	814 a	819 a	658 a	665 a
Prince George - Centreville	532 a	539 a	574 a	595 a	642 a	672 a	703 a	741 a	613 a	637 a
Prince George - Périphérie	498 a	464 a	587 a	597 a	678 a	688 a	854 a	851 a	683 a	681 a
Prince Rupert (AR)	433 a	444 a	551 a	532 a	664 a	671 a	602 a	677 a	592 a	607 a
Quesnel (AR)	395 a	407 a	441 a	473 a	563 a	560 a	610 a	656 a	530 a	552 a
Salmon Arm (AR)	462 a	458 a	585 a	603 a	697 a	695 a	**	804 a	639 a	655 a
Squamish (AR)	**	523 a	762 a	711 a	848 b	790 a	908 a	945 b	818 a	790 a
Summerland (D.M.)	**	**	508 a	542 a	632 a	695 a	**	**	596 a	629 a
Terrace (AR)	464 a	483 a	498 a	539 a	567 a	613 a	601 a	687 a	552 a	605 a
Vancouver (RMR)	737 a	756 a	857 a	935 a	1 084 a	1 159 a	1 297 a	1 285 b	917 a	991 a
Vernon (AR)	478 a	475 a	611 a	624 a	740 a	764 a	781 a	812 a	676 a	697 a
Victoria (RMR)	614 a	636 a	736 a	776 a	902 a	1 041 a	1 200 a	1 296 a	784 a	861 a
Williams Lake (AR)	**	433 a	526 a	553 a	633 a	676 a	716 c	758 a	613 a	658 a
C.-B., centres de 10 000+	**679 a**	**703 a**	**800 a**	**860 a**	**924 a**	**1 000 a**	**1 098 a**	**1 106 a**	**842 a**	**905 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total
Abbotsford (RMR)	5	a	117	81	a	1 757	99	a	1 958	18	a	141	203	a	3 973
Campbell River (AR)	2	d	37	36	b	430	44	b	703	5	a	122	87	a	1 293
Chilliwack (AR)	4	d	108	102	a	1 402	67	a	1 306	8	a	127	182	a	2 942
Courtenay-Comox (AR)	1	a	134	16	a	508	41	b	1 194	4	a	247	62	a	2 083
Cranbrook (AR)	0	a	16	5	a	337	20	b	603	3	a	159	28	a	1 114
Dawson Creek (AR)	2	a	77	10	a	429	18	a	415	6	c	139	36	a	1 059
Duncan-North Cowichan (AR)	5	a	67	28	a	716	28	a	608	9	a	104	70	a	1 496
Fort St. John (AR)	2	c	61	100	a	696	80	b	1 117	12	b	251	194	a	2 125
Kamloops (AR)	0	b	144	26	a	1 564	20	a	1 645	7	c	281	54	a	3 634
Kamloops zone 1 - Sud	0	a	116	10	a	881	6	a	881	**		134	19	a	2 011
Kamloops zone 2 - Nord	**		28	16	a	683	14	a	765	4	b	148	35	a	1 623
Kelowna (RMR)	1	a	136	46	a	1 736	80	a	2 211	18	a	217	144	a	4 300
Kitimat (AR)	11	a	34	27	a	176	64	a	380	**		114	125	d	704
Nanaimo (AR)	7	a	266	46	a	1 638	64	a	1 485	7	c	183	124	a	3 572
Parksville (AR)	0	a	17	2	a	113	3	a	421	1	a	19	6	a	570
Penticton (AR)	2	a	142	22	a	1 007	19	a	918	0	c	160	43	a	2 227
Port Alberni (AR)	8	c	56	30	b	474	17	b	470	4	b	113	59	b	1 113
Powell River (AR)	1	a	10	14	b	285	4	b	262	7	a	53	26	b	610
Prince George (AR)	16	a	264	68	a	1 215	72	a	1 684	**		601	199	a	3 765
Prince George - Centreville	9	a	161	31	a	479	17	b	544	9	b	176	66	a	1 361
Prince George - Périphérie	6	a	103	37	a	736	55	a	1 140	**		425	133	b	2 404
Prince Rupert (AR)	**		49	32	c	258	41	d	250	8	c	154	87	c	711
Quesnel (AR)	0	a	14	12	a	225	41	c	354	3	c	141	56	b	734
Salmon Arm (AR)	0	a	11	1	a	169	0	a	170	1	a	13	2	a	363
Squamish (AR)	0	a	29	1	a	55	1	a	125	1	a	73	3	a	282
Summerland (D.M.)	**		**	0	a	52	**		56	**		**	1	a	113
Terrace (AR)	2	a	28	5	b	115	18	a	286	5	a	106	30	a	536
Vancouver (RMR)	71	a	9 577	1 246	a	65 551	606	a	28 035	128	b	4 378	2 051	a	107 541
Vernon (AR)	0	a	92	19	a	811	22	a	785	4	b	209	44	a	1 897
Victoria (RMR)	8	a	2 112	187	a	13 850	72	a	7 469	6	a	772	272	a	24 203
Williams Lake (AR)	1	a	14	15	a	207	29	a	408	31	a	171	76	a	800
C.-B., centres de 10 000+	**156**	**a**	**13 615**	**2 177**	**a**	**95 776**	**1 569**	**a**	**55 317**	**363**	**b**	**9 052**	**4 265**	**a**	**173 760**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Abbotsford (RMR)	4,1 a	5,1 a	3,6 a	5,6 a	3,4 a	6,1 a	24,1 a	12,8 a	4,3 a	6,1 a
Campbell River (AR)	**	5,3 d	2,8 a	9,2 b	2,5 a	7,8 a	3,8 a	4,9 a	2,7 a	7,9 a
Chilliwack (AR)	6,9 c	14,7 d	3,0 a	10,0 a	3,9 b	8,2 a	4,8 b	10,4 a	3,6 a	9,4 a
Courtenay-Comox (AR)	4,6 a	1,6 a	1,2 a	4,5 a	1,7 a	4,9 a	1,2 a	4,1 b	1,7 a	4,5 a
Cranbrook (AR)	18,8 a	6,3 a	4,4 a	3,3 a	1,3 a	5,0 b	1,2 a	3,9 a	2,4 a	4,4 a
Dawson Creek (AR)	0,0 a	2,7 a	2,6 a	4,0 b	4,0 a	7,5 a	2,8 b	6,5 b	2,9 a	5,6 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,5 a	7,5 a	2,5 a	5,6 a	3,9 a	5,4 a	1,8 a	9,6 a	3,0 a	5,9 a
Fort St. John (AR)	11,4 d	8,2 b	10,2 a	16,2 a	4,2 a	8,8 b	8,0 b	6,0 b	6,9 a	10,9 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,0 b	0,6 a	1,7 a	0,6 a	1,2 a	1,6 a	2,5 c	0,8 a	1,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,2 a	0,0 a	0,4 a	1,1 a	0,1 a	0,7 a	0,0 b	**	0,4 a	0,9 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,9 a	2,4 a	1,4 a	1,9 a	2,7 a	2,7 b	1,3 a	2,1 a
Kelowna (RMR)	2,3 a	2,2 a	1,3 a	3,6 a	1,3 a	5,6 a	1,0 a	8,6 a	1,3 a	4,8 a
Kitimat (AR)	7,1 a	32,4 a	8,2 a	15,3 a	32,8 a	16,8 a	20,2 a	**	23,5 a	17,8 d
Nanaimo (AR)	3,3 a	3,5 b	3,1 a	5,2 a	3,1 a	7,3 a	2,7 a	6,8 b	3,1 a	6,0 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	4,6 b	0,7 a	1,2 a	0,0 a	5,2 a	0,9 a	2,0 a
Penticton (AR)	2,8 a	2,8 a	0,9 a	3,7 a	0,5 a	2,7 a	0,0 a	0,0 c	0,8 a	3,0 a
Port Alberni (AR)	**	19,6 d	6,8 b	8,0 b	3,3 b	4,7 b	**	4,4 b	5,1 b	6,8 a
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	3,8 a	5,3 b	2,8 a	1,9 a	**	13,1 a	3,0 a	4,6 a
Prince George (AR)	5,5 a	6,3 a	3,0 a	6,5 a	2,2 a	5,3 a	4,7 a	10,1 d	3,1 a	6,5 a
Prince George - Centreville	6,4 b	5,9 a	3,9 c	6,9 a	1,4 a	4,2 b	2,7 a	5,5 b	3,0 b	5,5 a
Prince George - Périphérie	4,0 a	7,0 a	2,3 a	6,2 a	2,6 a	5,8 a	5,4 a	**	3,1 a	7,1 a
Prince Rupert (AR)	11,0 d	**	14,0 a	14,4 c	21,8 a	17,1 d	0,0 b	7,2 c	14,5 a	14,1 a
Quesnel (AR)	15,3 a	7,1 a	5,0 b	6,2 a	3,9 b	12,2 c	**	2,1 c	4,1 b	8,3 b
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	1,2 a	0,0 a	0,6 a	8,3 a	7,7 a	0,5 a	1,1 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	6,8 a	5,5 a	1,7 a	3,2 a	4,2 a	1,4 a	3,4 a	2,8 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,8 a	5,6 d	**	**	0,9 a	2,8 b
Terrace (AR)	7,1 a	10,7 a	0,9 a	5,3 a	3,1 a	6,4 a	2,5 c	4,7 a	2,7 a	6,0 a
Vancouver (RMR)	0,6 b	1,4 a	1,3 a	2,8 a	2,0 a	2,6 a	2,7 a	3,4 c	1,4 a	2,6 a
Vernon (AR)	2,1 a	0,0 a	1,3 a	3,1 a	1,5 a	4,0 b	1,0 a	1,9 b	1,4 a	3,2 a
Victoria (RMR)	2,3 c	1,6 c	1,6 a	2,7 a	1,3 a	2,5 a	2,4 c	4,5 d	1,7 a	2,6 a
Williams Lake (AR)	**	7,1 a	4,2 b	7,7 a	1,8 b	7,4 a	0,0 d	18,7 a	2,0 b	9,9 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,4 a**	**2,0 a**	**1,6 a**	**3,3 a**	**2,4 a**	**3,8 a**	**3,2 a**	**5,1 b**	**1,9 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09	avr.07 à avr.08	avr.08 à avr.09
Abbotsford (RMR)	6,1 a	5,0 a	7,2 a	1,0 a	8,9 a	1,0 a	++	++	8,5 a	0,7 a
Campbell River (AR)	++	++	4,5 b	6,9 b	4,4 b	5,2 b	5,7 a	3,6 a	4,1 b	5,6 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	++	a.l.u.	2,0 b	a.l.u.	2,0 b	a.l.u.	4,8 a	a.l.u.	2,4 b
Courtenay-Comox (AR)	8,2 a	5,2 a	5,6 a	5,3 a	3,8 a	5,8 a	3,2 b	1,6 c	5,0 a	5,1 a
Cranbrook (AR)	4,0 b	5,0 b	7,8 a	8,0 a	7,4 a	8,5 a	5,7 a	11,0 a	6,9 a	7,8 a
Dawson Creek (AR)	12,4 a	++	11,3 c	++	9,4 b	++	**	**	10,8 c	++
Duncan-North Cowichan (AR)	8,2 a	0,2 a	7,0 a	3,7 a	6,2 a	5,5 a	4,8 a	7,4 a	6,9 a	4,4 a
Fort St. John (AR)	6,1 b	1,0 d	7,1 a	1,3 a	4,2 d	**	++	**	4,9 c	1,5 d
Kamloops (AR)	6,5 a	3,5 c	12,0 a	4,9 b	11,8 a	5,4 b	11,9 c	8,9 b	11,7 a	5,7 a
Kamloops zone 1 - Sud	5,2 a	**	11,1 a	5,2 b	9,5 a	6,6 b	9,6 b	11,9 c	10,2 a	6,2 b
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	13,0 a	4,5 c	14,8 a	3,9 c	15,7 d	4,9 d	13,6 a	5,0 b
Kelowna (RMR)	10,8 c	++	9,2 a	3,0 b	9,1 a	2,9 b	9,6 b	3,6 d	9,2 a	2,6 b
Kitimat (AR)	-1,4 a	3,8 a	-0,2 a	2,2 a	1,7 a	2,8 b	3,2 a	**	0,8 a	3,4 c
Nanaimo (AR)	3,2 c	5,9 a	6,0 a	4,4 a	5,1 b	3,6 a	**	**	5,2 a	3,8 a
Parksville (AR)	4,1 a	1,9 a	4,5 d	++	2,7 a	3,0 b	**	**	2,8 a	2,9 b
Penticton (AR)	6,2 b	5,4 c	9,3 a	2,3 c	10,6 a	4,0 c	13,7 a	**	9,8 a	3,0 c
Port Alberni (AR)	**	**	7,8 a	4,4 c	7,1 b	5,4 b	**	**	6,7 b	5,5 b
Powell River (AR)	16,6 a	15,0 a	4,8 b	6,3 b	6,2 b	4,4 a	**	**	5,1 a	6,5 a
Prince George (AR)	++	**	4,2 b	2,0 c	2,7 b	2,6 a	5,4 a	++	3,3 b	2,1 b
Prince George - Centreville	++	++	++	5,7 b	3,4 d	4,3 b	5,4 a	2,0 c	**	4,2 a
Prince George - Périphérie	**	++	5,8 b	++	2,4 c	1,7 c	5,5 b	**	3,9 b	++
Prince Rupert (AR)	**	5,2 d	13,5 d	++	16,4 d	++	2,0 c	5,7 c	11,8 d	3,0 d
Quesnel (AR)	7,2 a	2,8 a	4,8 c	5,4 b	5,9 d	4,7 c	**	**	8,4 c	4,1 d
Salmon Arm (AR)	8,3 a	-0,3 a	7,0 b	4,9 c	5,3 b	4,0 d	**	**	6,3 c	3,5 d
Squamish (AR)	**	1,0 a	**	-0,7 a	**	**	**	**	**	**
Summerland (D.M.)	**	**	**	12,1 a	**	**	**	**	**	9,3 c
Terrace (AR)	12,8 a	3,5 a	5,2 b	5,8 a	1,5 a	6,6 b	**	11,1 c	3,2 c	6,9 a
Vancouver (RMR)	4,3 d	4,0 d	5,8 c	2,3 c	4,9 c	2,7 c	**	4,4 d	5,2 c	2,8 b
Vernon (AR)	7,5 a	1,7 c	9,5 a	2,7 c	9,3 a	2,7 c	10,0 d	4,1 c	9,3 a	3,0 b
Victoria (RMR)	5,1 c	4,6 d	4,5 c	6,2 b	4,3 d	6,5 c	**	**	4,4 c	6,0 b
Williams Lake (AR)	**	0,3 a	8,9 b	5,8 a	9,0 b	6,5 a	**	2,9 a	9,2 b	6,7 a
C.-B., centres de 10 000+	**4,7 c**	**3,9 c**	**5,9 b**	**3,1 c**	**5,4 b**	**3,4 b**	**5,7 d**	**4,0 d**	**5,6 b**	**3,4 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au printemps de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

15/05/2009

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64489_2009_B01